



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-84/2024-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRIA GREEN RECYCLING d.o.o. u stečaju, Brtonigla, Ulica Ronko 2 A, OIB: 94752111263, 6. svibnja 2025.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 185.692,50 eura ostvarenog prodajom nekretnine k.č.br. 1085, zk.ul. 2043, u naravi zgrada i dvorište površine 4153 m², k.o. Brtonigla, namiriti će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 18.269,11 eura,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische banka d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320, u iznosu od 167.423,39 eura.

II. Nalaže se Financijskog agenciji, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779 i sa računa broj HR1123900011300028787 kako slijedi:

- iznosa (iz stavka I. točke 1.) od 18.269,11 eura na račun stečajnog dužnika broj HR2823900011101464146,

- iznosa (iz stavka I. točke 2.) od 167.423,39 eura na račun razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische banka d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320, broj HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 26010005-94752111263.

Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina k.č.br. 1085, zk.ul. 2043, u naravi zgrada i dvorište površine 4153 m², k.o. Brtonigla, za iznos kupovnine od 185.692,50 eura.

2. Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ), propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima

ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova koji terete predmetnu nekretninu, kojeg je konačno naveo na ročištu 30. travnja 2025. u iznosu od 18.269,11 eura.

4. Razlučni vjerovnik Erste&Steiermärkische banka d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320, dostavio je obračun svoje tražbine na dan 28.2.2025. (rješenje o dosudi) u iznosu od 183.081,17 eura (glavnica: eur 161.704,55, redovne kamate: eur 3.205,13, zakonske zatezne kamate: eur 17.692,26, troškovi: eur 479,23).

5. Po odredbi članka 114. stavak 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

6. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčenu nekretninu utvrđeno je da je Erste&Steiermärkische banka d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320, jedini razlučni vjerovnik s upisanim založnim pravom temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, od 15.3.2023., u iznosu 170.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

7. Na ročištu za diobu kupovnine 30. travnja 2025., niti u pisanom podnesku, nitko nije osporio konačni prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja, kao ni pravo na namirenje razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische banka d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320.

8. Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 254. stavak 1. i 3. SZ-a te članka 114. stavak 1. i 3. OZ-a donesena je odluka kao u izreci na način da se na ime troškova unovčenja stečajnom dužniku isplati 18.269,11 eura te da se djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische banka d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320, u iznosu od 167.423,39 eura.

U Pazinu 6. svibnja 2025.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 1. i 2. SZ-a), putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Goran Brozović, Zagreb, Pavlenski put 5
- Erste&Steiermärkische banka d.d., pp Odvjetničkom društvu Buterin i partneri, Zagreb, Masarykova ulica 3

- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA

Broj zapisa: **9-30877-1d0a6**

Kontrolni broj: **09e7c-f1f32-d648f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.